Gostynin, 07.08.2025r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
Identyfikator działki ewidencyjnej/adres inwestycji:	**UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW** **Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/26** **Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_5** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 JAWORZYCE** **Kategoria obiektu budowlanego: SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I SIEĆ I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ (KAT. XXVI)**
Inwestor:	**GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI** **UL. KOLEJOWA 2** **05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI**

Autorzy opracowania:

PROJEKTANT [redacted]	
SPRAWDZAJĄCY [redacted]	

I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / SPIS TREŚCI

i ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / SPIS TREŚCI 2

ii DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU 3

CZĘŚĆ OPISOWA 8

1 podstawa opracowania 8
2 Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów. 8
3 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania. 8
4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. 8
5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej lub terenu. 9
6 Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 9
7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego. 9
8 Parametry techniczne dróg pożarowych w tym: sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. 9
9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, obszar oddziaływania obiektu. 10
10 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. 10
11 Obszar oddziaływania obiektu 10

PZT-S1 – Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

My niżej podpisani

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/26

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_5
[redacted]

Kategoria obiektu budowlanego: SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I SIEĆ I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ (KAT. XXVI)

opracowany na rzecz inwestora:

GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI
UL. KOLEJOWA 2
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

[redacted]

** wymóg art. 34 ust. 3d Ustawy z 7.07.1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.*

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej 26/2025 z dnia 20.02.2025r.
- Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej WIR.7014.2.2.1.2025.TM z dnia 22.01.2025r.
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z późn. zm.

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego. Infrastrukturę zaprojektowano na działkach o nr ew. 19/23 i 19/26 w miejscowości Józefów przy ul. Fabrycznej, gm. Ożarów Mazowiecki.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.

Działka o nr ewid. 19/23 i 19/26 położone są w miejscowości Józefów Kolonia gmina Ożarów Mazowiecki. Działki objęte opracowaniem są częściowo zabudowany oraz na ww. działkach występuje infrastruktura techniczna w postacie sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, sieci gazowych, sieci energetycznych oraz teletechnicznych.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Niniejsze opracowanie obejmuje w swym zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego na działkach o nr ew. 19/23 i 19/26 w miejscowości Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki w tym:

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- sieć wodociągowa:
  - budowa przewodów wodociągowych w zakresie średnic Ø110 PE100 SDR17 PN10 dla sieci wodociągowej
  - budowa przewodów wodociągowych Ø50 PE100 SDR17 PN10 dla przyłączy.
- Kanalizacja sanitarna:
  - budowa przewodów kanalizacyjnych w zakresie średnic Ø160 PVC SN8 lita dla sieci,
  - budowa przewodów kanalizacyjnych w zakresie średnic Ø75 PE100 SDR17 PN10 lita dla przyłącza,
  - budowa studni betonowych o średnicy Dn1200,
  - budowa pompowni kanalizacji sanitarnej w studni betonowej Dn1200
- Kanalizacja deszczowa:
  - budowa przewodów kanalizacyjnych w zakresie średnic Ø160 PVC SN8 lita dla przyłącza,

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą za pomocą projektowanej sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci zlokalizowanej na działce o nr 19/26.

- układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

  Nie dotyczy. Działka posiada układ komunikacyjny i zjazd na drogę publiczną.
- parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
  - sieć wodociągowa:
    - przyłącze wodociągowe Ø50 PE100 SDR17 PN10 L=7m,
    - wodociąg Ø110 PE100 SDR17 PN10 L=145m.
  - Kanalizacja sanitarna:
    - Przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø75 PE100 SDR17 PN10 L=27m,
    - Sieć kan. sanitarnej Ø160 PVC SN8 lita L=31m,
  - Kanalizacja deszczowa:
    - Przyłącza kanalizacji deszczowej Ø160 PVC SN8 lita L=7m.

- ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

  Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu w związku z planowaną inwestycją.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

- Długości rurociągów:
  - sieć wodociągowa:
    - przyłącze wodociągowe Ø50 PE100 SDR17 PN10 L=7m,
    - wodociąg Ø110 PE100 SDR17 PN10 L=145m.
  - Kanalizacja sanitarna:
    - Przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø75 PE100 SDR17 PN10 L=27m,
    - Sieć kan. sanitarnej Ø160 PVC SN8 lita L=31m,
  - Kanalizacja deszczowa:
    - Przyłącza kanalizacji deszczowej Ø160 PVC SN8 lita L=7m

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników - bez zmian,
- powierzchnia biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka na której przewiduje się inwestycję nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym nie występują dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

8 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH W TYM: SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Nie dotyczy.

9 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zdrowie i higienę użytkowników, a także na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje szkodliwych pyłów, gazów i innych substancji w ilości mogących zagrażać otoczeniu.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Mazow.2006.271.10661 i uchwały z nr 454/06 z dnia 12.09.2006r.

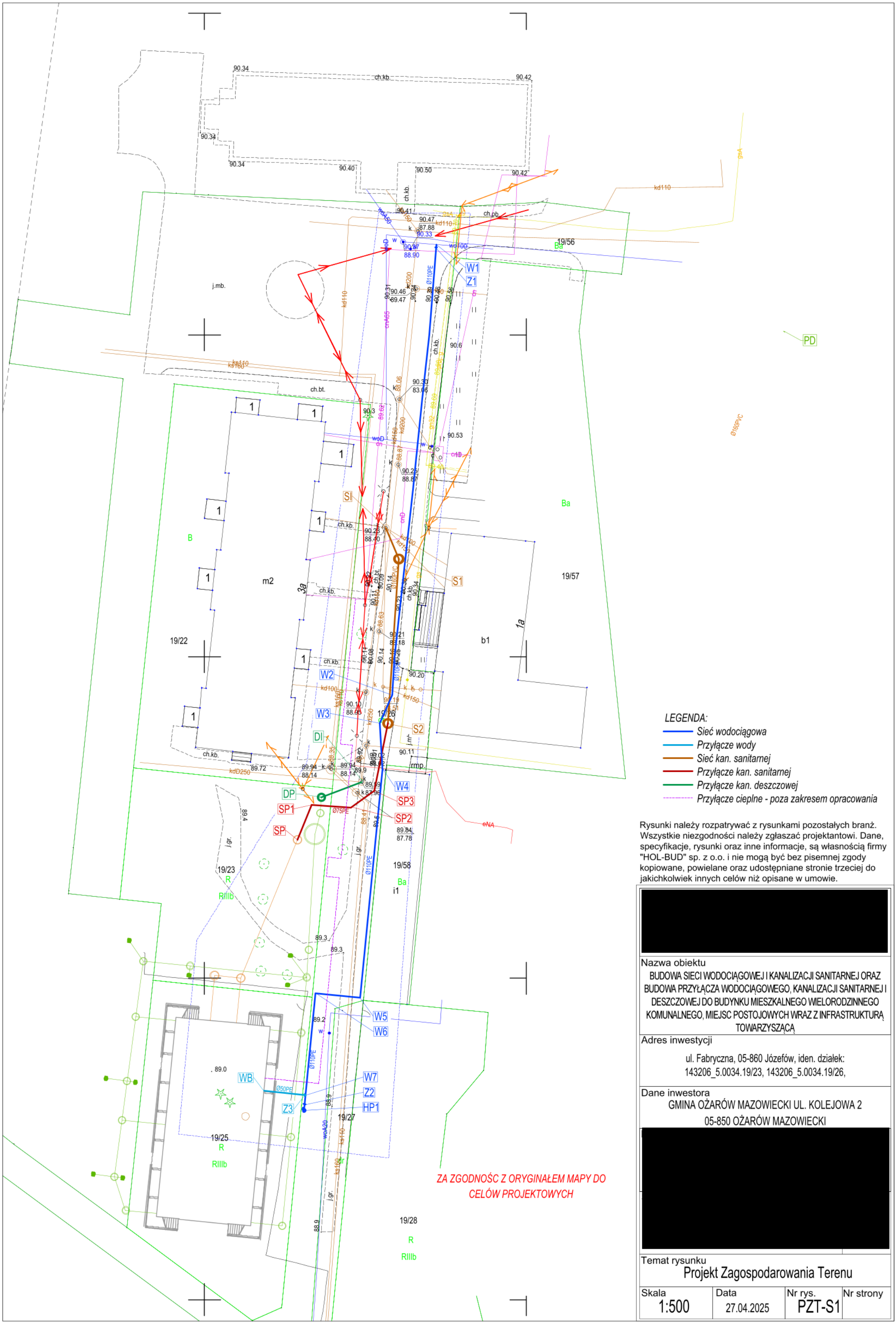
10 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na budowie zewnętrznej instalacji na gaz płynny, w myśl art. 20 ust. 1 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę 355 położonej w miejscowości Nowy Duninów gmina Nowy Duninów, nie wykracza poza granice zainwestowanej działki inwestora i mieści się na jej całości. Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć obowiązujące przepisy rozporządzeń wykonawczych. W przedmiotowej inwestycji, zostały zachowane normatywne odległości od granic działek sąsiednich oraz innego uzbrojenia terenu od projektowanej instalacji, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami). Obszar ograniczonego użytkowania i zasięgu uciążliwości zawiera się w strefie zagrożenia wybuchem 2 – wg projektu instalacji zbiornikowej.





LEGENDA:

- *Sieć wodociągowa*
- *Przyłącze wody*
- *Sieć kan. sanitarnej*
- *Przyłącze kan. sanitarnej*
- *Przyłącze kan. deszczowej*
- *Przyłącze cieplne - poza zakresem opracowania*

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

[redacted]

Nazwa obiektu

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Adres inwestycji

ul. Fabryczna, 05-860 Józefów, iden. działek: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/26,

Dane inwestora

GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

[redacted]

Temat rysunku

Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:500	27.04.2025	PZT-S1	

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Ożarowie Mazowieckim (8)
ul. Poznańska 129/133
tel. (22) 4343660
NIP: 118 192 83 98 , Reg. 141221683

L.dz.ZWiK/71/P/2025

Ożarów Mazowiecki 20.02.2025r.

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE
Nr 26/2025

Dotyczy: przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku wielorodzinnego (23 lokale) na dz. nr ew. 19/25 obręb SHR Płochocin, Gmina Ożarów Mazowiecki.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w odpowiedzi na wniosek ustala warunki podłączenia w/w działki do:

I. Sieci wodociągowej – w celu umożliwienia dostawy wody do w/w działki konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:
- sieci wodociągowej o średnicy Ø 110 mm od istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm zlokalizowanej w dz. nr ew. 19/26 obręb SHR Płochocin,
- przyłącza wodociągowego o średnicy nie większej niż Ø50mm poprzez wpięcie do projektowanego odcinka sieci wodociągowej i doprowadzenie do budynku.

Przy projektowaniu wodociągu uwzględnić poniższe:

1. warunkiem zaprojektowania infrastruktury wodociągowej na terenach nie będących własnością Inwestora jest uzyskanie pisemnej, poświadczonej notarialnie zgody właściciela tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej),
2. projektowanie w/w sieci wodociągowej musi zabezpieczać istniejące potrzeby na usługi dostawy wody dla wszystkich posesji objętych jej zasięgiem,
3. należy przewidzieć przełączenie istniejących budynków do nowej sieci,
4. projektowany wodociąg należy uzbroić w hydranty nadziemne w szczególności na końcówkach i w miejscach węzłów,
5. w miejscach połączeń wodociągów należy przewidzieć węzeł zasuw z hydrantem płuczącym wewnątrz,
6. hydranty projektować łączone kołnierzowo dodatkowym odcięciem jako nadziemne (w skrajnych przypadkach jako podziemne),
7. zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w technologii rur PE łączonych metodą zgrzewania wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa,
8. zasuwy projektować wysokiej klasy jak AKWA, DOMEX, JAFAR, HAWLE lub równoważne z miękkim uszczelnieniem klina; do zasuw wodociągowych stosować skrzynki o średnicy 180 mm (w części z deklem) oraz klucze teleskopowe,
9. w skrzyżowaniach ulic i przejściach poprzecznych stosować rury osłonowe stalowe lub PE,
10. przewody wodociągowe należy układać w 20 cm w podsypce piaskowej i zasypać 20 cm warstwą piasku,
11. nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą,
12. po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodu,
13. przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela ZWiK.

Przy wykonywaniu przyłącza wodociągowego uwzględnić poniższe:

1. w przypadku zlokalizowania więcej niż jeden budynek na działce należy wykonać przyłącze do każdego z nich,
2. dla przyłącza o średnicy DN ≤ 63mm do sieci wodociągowej z PCV lub PE „wcinkę" wykonać z opaski boczny nawiert z zasuwą odcinającą,
3. stosować zasuwy w standardzie AKWA, DOMEX, Jafar, Hawle lub równoważne z miękkim uszczelnieniem klina,
4. do zasuw stosować skrzynki o średnicy 180 mm (w części z deklem) oraz klucze teleskopowe. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z domiarami,
5. po zakończeniu układania przyłącza wodociągowego warunkiem odbioru przyłącza wodociągowego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jest dostarczenie:
   a. pozytywnych wyników badań wody,
   b. planu sytuacyjnego sporządzonego na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
   c. szkic powykonawczy z domiarami do armatury,
   d. pozytywnych wyników z przeprowadzonej próby szczelności (protokół podpisany przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane),
   e. pozytywnego odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi po zakończonych pracach,
6. próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250mg/l). Po 48h należy poddać je intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s w ilości 5-krotnej objętości płukanego odcinka przewodu. W projekcie należy opisać sposób przeprowadzenia dezynfekcji oraz wskazać miejsce poboru wody i zrzutu wód po płukaniu. Po płukaniu należy pobrać pobór próbki wody do badań, pobór powinien odbyć się w obecności pracownika ZWiK w Ożarowie Maz. Przewód może zostać włączony do sieci jeżeli wyniki badań pobranej w niej wody wykażą jej zdatność do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
7. miejsce na montaż wodomierza należy zlokalizować w studni wodomierzowej wg pkt 11,
8. wykonać na przyłączu wody „miejskiej" zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem (PN-B/01706Az1:1999) oraz PN-EN 1717:2003),
9. przed wodomierzem należy zastosować odcinek prosty $L \geq 5\ D_n$, oraz $L \geq 3\ D_n$ za wodomierzem, montaż wodomierza wyłącznie tarczą do góry 80 cm od posadzki zamontowany na konsoli wodomierzowej, na odcinkach prostych przed i za wodomierzem należy zamontować zawory grzybkowe,
10. klasa dokładności wodomierza min R 100,
11. Wodomierze zlokalizować w studni wodomierzowej PE min. Ø 1000 mm (studnię lokalizować nie dalej niż 5 m za granicą nieruchomości). Studnię taką należy wykonać jako szczelną konstrukcję z tworzywa sztucznego lub polimero – betonu. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody) – w przypadku zalania studni wodą gruntową lub opadową uniemożliwiającą dostęp do wodomierza, ZWiK będzie obciążał Odbiorcę za jej wypompowanie na podstawie średniego zużycia lub przeciętnych norm,
12. pobór wody na cele socjalno-bytowe w ilości nie przekraczającej $Q_{\text{średnie dobowe}}$ =5,3 m³/dobę; $Q_{\text{maksymalne godzinowe}}$ = 0,5 m³/h.

przebieg sieci wodociągowej zaznaczono kolorem niebieskim na podkładzie geodezyjnym

II. Sieci kanalizacyjnej – w celu umożliwienia odbioru ścieków z w/w działek konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:
- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 mm i włączenie go do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200mm zlokalizowanej w ul. Fabrycznej.
- przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i doprowadzenie do budynku.

Przy projektowaniu kanału sanitarnego uwzględnić poniższe:

1. projektowanie w/w sieci kanalizacyjnej musi zabezpieczać istniejące potrzeby na usługi odbioru ścieków dla wszystkich posesji w rejonie budowanej sieci kanalizacyjnej,
2. w przypadku sieci kanalizacji grawitacyjnej projektować z minimalnym spadkiem:
    - należy zaprojektować kanał z rur PVC rury lite jednorodne łączone na uszczelki gumowe,
    - włączenie do istniejącego kanału sanitarnego należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej lub projektowanej na nim studni kanalizacyjnej min. DN600,
    - studnie betonowe min DN1000 lub z PCV lub PP min DN600 co min. 100 m z powłoką antykorozyjną, monolityczną częścią denną o wysokości min 1,5m licząc od rzędnej posadowienia dla głębokości <1,0 m p.p.t.
    - projektowany kanał należy włączyć do istniejącej lub projektowanej studni rewizyjnej,
    - w przypadku lokalizowanie studni w drogach dojazdowych zastosować włazy typu ciężkiego z pierścieniem odciążającym studnię.
    - dopuszcza się min. zagłębienie dna kanałów od 1,2m p.p.t

Przy wykonaniu przyłączy kanalizacyjnych – uwzględnić poniższe:

1. w przypadku zlokalizowania więcej niż jeden budynek na działce należy wykonać przyłącze do każdego z nich,
2. włączenie do istniejącego kanału sanitarnego należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej lub projektowanej na nim studni kanalizacyjnej,
3. na w/w działce wykonać studnię inspekcyjną min. Ø 315 mm w odległości do 2 m od granicy działki,
4. co minimum 50 m i na każdym załamaniu trasy wykonać studnię inspekcyjną min. Ø 315 mm,
5. nie dopuszcza się odprowadzania grawitacyjnego ścieków z powierzchni poniżej powierzchni gruntu (piwnice, sutereny, garaże),
6. włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu,
7. po zakończeniu układania przyłącza kanalizacji sanitarnej warunkiem odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jest dostarczenie:
    a) planu sytuacyjnego sporządzonego na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
    b) pozytywnych wyników z przeprowadzonej próby szczelności (protokół podpisany przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane)
    c) pozytywnego odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi po zakończonych pracach
8. pomiar ilości ścieków będzie odbywał się poprzez ilość zużytej wody, opomiarowanie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
9. projektowane przyłącze ma służyć jedynie do odprowadzania ścieków bytowych, nie dopuszczalne jest wprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych,
10. dopuszczalna ilość ścieków jaką będzie można wprowadzić do kanalizacji sanitarnej to ilość nie przekraczająca $Q_{\text{średnie dobowe}}$ =5,3 m³/dobę; $Q_{\text{maksymalne godzinowe}}$ = 0,5 m³/h.

przebieg sieci kanalizacyjnej zaznaczono kolorem pomarańczowym na podkładzie geodezyjnym

Uwagi:

1. **Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości przyłączenia do sieci istniejących w dacie określenia niniejszych warunków. Ważność warunków określa się na 2 lata od daty wystawienia.**
2. **Projekt sieci oraz prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych wytyczne dostępne w biurze podawczym przy ul. Partyzantów 37 w Ożarowie Mazowieckim lub na stronie internetowej http://zwik.ozarow-mazowiecki.pl/ (Zarządzenie Dyrektora ZWiK w Ożarowie Mazowieckim Nr 162/2018). Projekt należy złożyć do użytkownika sieci ZWiK w Ożarowie Maz. celem uzgodnienia – przed „Zgłoszeniem do wykonania" .**
3. **W przypadku robót budowlanych związanych z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym należy uzyskać koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**
4. **Po wykonaniu prac montażowych „wcinki" przed „zasypką" obowiązkowo zgłosić do odbioru technicznego w ZWiK. Tel. (22) 722 – 25 – 49**
5. **Przed zasypaniem wykonać pomiar geodezyjny w celu zainwentaryzowania przyłącza (dokument niezbędny do odbioru technicznego). Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy dostarczyć do ZWiK w ciągu 30 dni po zakończeniu budowy.**
6. **Roboty muszą być prowadzone przez wykonawcę posiadającego uprawnienia wykonawcze w zakresie instalacji sanitarnych.**
7. **Odbiór sieci i przyłączy będzie przeprowadzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w normach: PN-B-10725:1997; PN-EN 1610; PN-EN 1671; PN-EN 752; PN-EN 476**
8. **Jeżeli prace będą odbywały się w pasie drogowym drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej i jeżeli część infrastruktury będzie zlokalizowana w w/w pasie drogowym Inwestor przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany uzyskać w drodze decyzji administracyjnej zezwolenie od zarządcy drogi na:**
   - **prowadzenie prac w pasie drogowym (prowadzenie robót - opłata jednorazowa)**
   - **umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

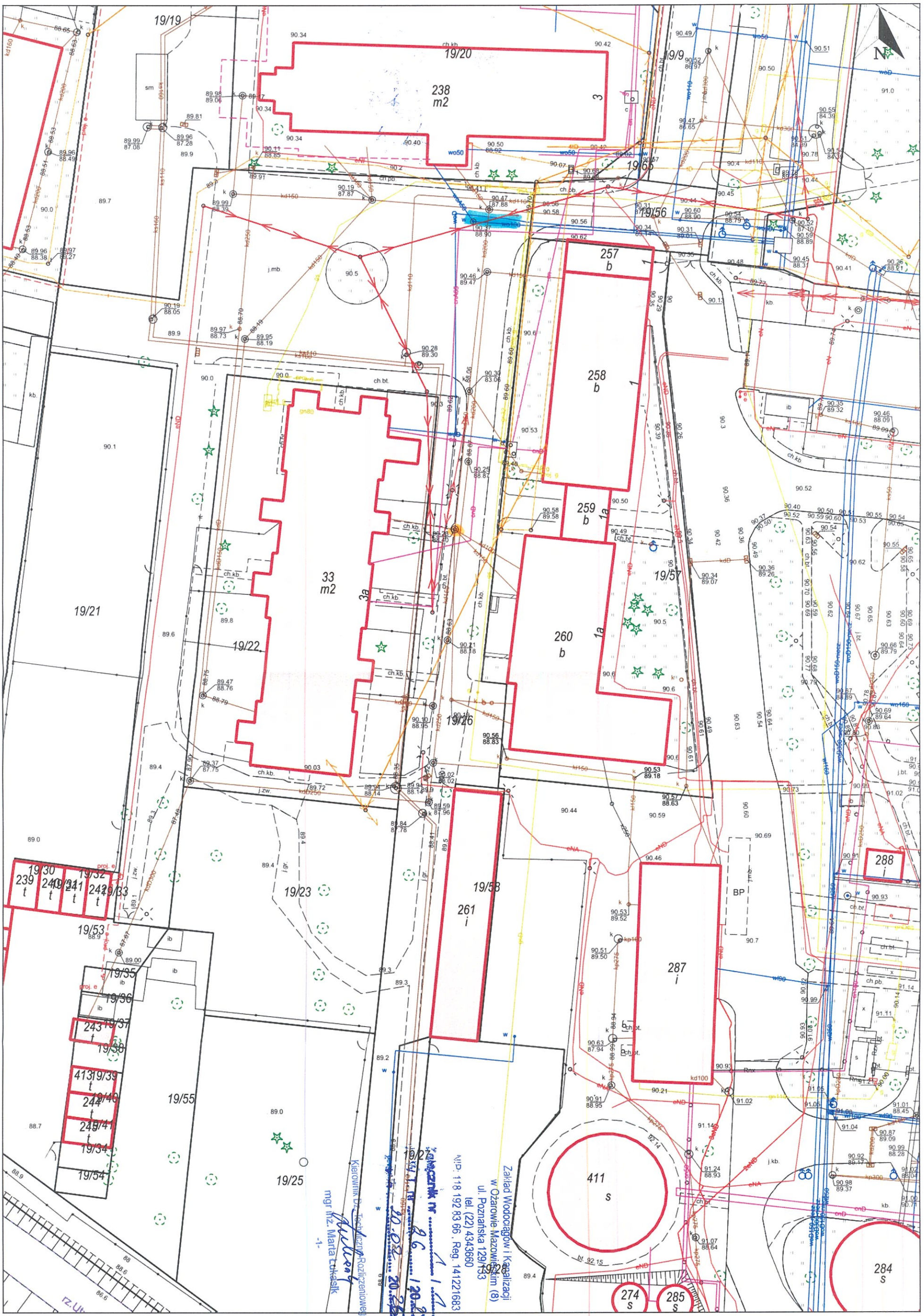
   Wnioski w w/w sprawach należy złożyć u zarządcy danej drogi.
9. **Jeżeli prace będą odbywały się na terenie nie będącym własnością wnioskodawcy/inwestora i jeżeli część infrastruktury będzie zlokalizowana w w/w terenie (poza przypadkami wymienionymi w pkt. 8) Inwestor przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany uzyskać zgodę, poświadczoną notarialnie od właścicieli/władających tym terenem na prowadzenie prac i zlokalizowanie infrastruktury wod-kan oraz przesył.**
10. **W pasie służebności gdzie znajdzie się sieć wodociągowa niezbędne będzie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gminy Ożarów Mazowiecki – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w formie aktu notarialnego.**

Z poważaniem,

Kierownik DZ Techniczno-Rozliczeniowego
mgr inż. Marta Łukasik
-1-

Dokument bez mocy prawnej.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Wydruk w skali 1:500 *Wydruk z systemu WebEWID* *Sporządził: Gość*

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Ożarów Mazowiecki, 22.01.2025 r.

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WIR.7014.2.2.1.2025.TM

Dotyczy: Wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

W nawiązaniu do pisma zarejestrowanego w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim pod numerem L. Dz. 1007/1/2025 dotyczącego warunków technicznych przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej dla dz. ew. nr 19/25, 19/55, 19/23 obręb SHR Płochocin, niniejszym informuję:

1. wody opadowe w pierwszej kolejności należy zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez retencję i wykorzystanie np. do podlewania,
2. kanalizację deszczową odprowadzającą nadmiar wód opadowych wykonać z rur z tworzyw sztucznych o sztywności obwodowej nie mniejszej niż SN8,
3. stosować studnie połączeniowe i rewizyjne o średnicy 1200 lub 1000 z kręgów żelbetowych lub betonowych łączonych na uszczelki z włazami żeliwnymi zabezpieczonymi przed kradzieżą,
4. ścieki deszczowe przed odprowadzeniem do sieci należy podczyścić przez zastosowanie separatora substancji ropopochodnych i osadnika,

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów
mgr inż. Łukasz Czyż

Ożarów Mazowiecki, dn. 05.08.2025 r.

Starosta Warszawski Zachodni

[redacted]

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 05.08.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć przyłącze ciepłownicze przyłącze kanalizacji przyłącze wodociągowe sieć ciepłownicza sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Ożarów Mazowiecki - obszar wiejski SHR Płochocin, dz.: 19/23, 19/25, 19/26, 19/55
Wnioskodawca:	[redacted] ul. WRÓBLEWSKIEGO 4/34, 05-800 Pruszków
Inwestor:	URZĄD GMINY OŻARÓW MAZ. ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Przewodniczący:	[redacted]
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.07.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Przewodniczący Narady** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	[redacted]
2	**PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
3	**Przedstawiciel Miasta i Gminy Ożarów Maz.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
4	**Regionalne Centrum Informatyki Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	
5	**Wydz. Arch. i Bud.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na wejście w teren i budowę	

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 05-08-2025 14:54:20

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		proj. sieci oraz przyłączy.	
6	**Wydz. Ochr. Środow.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**ZWiK Ożarów Mazowiecki** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Główny Specjalista Marcin Rąbek

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 05-08-2025 14:54:20
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6630.513.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 05-08-2025

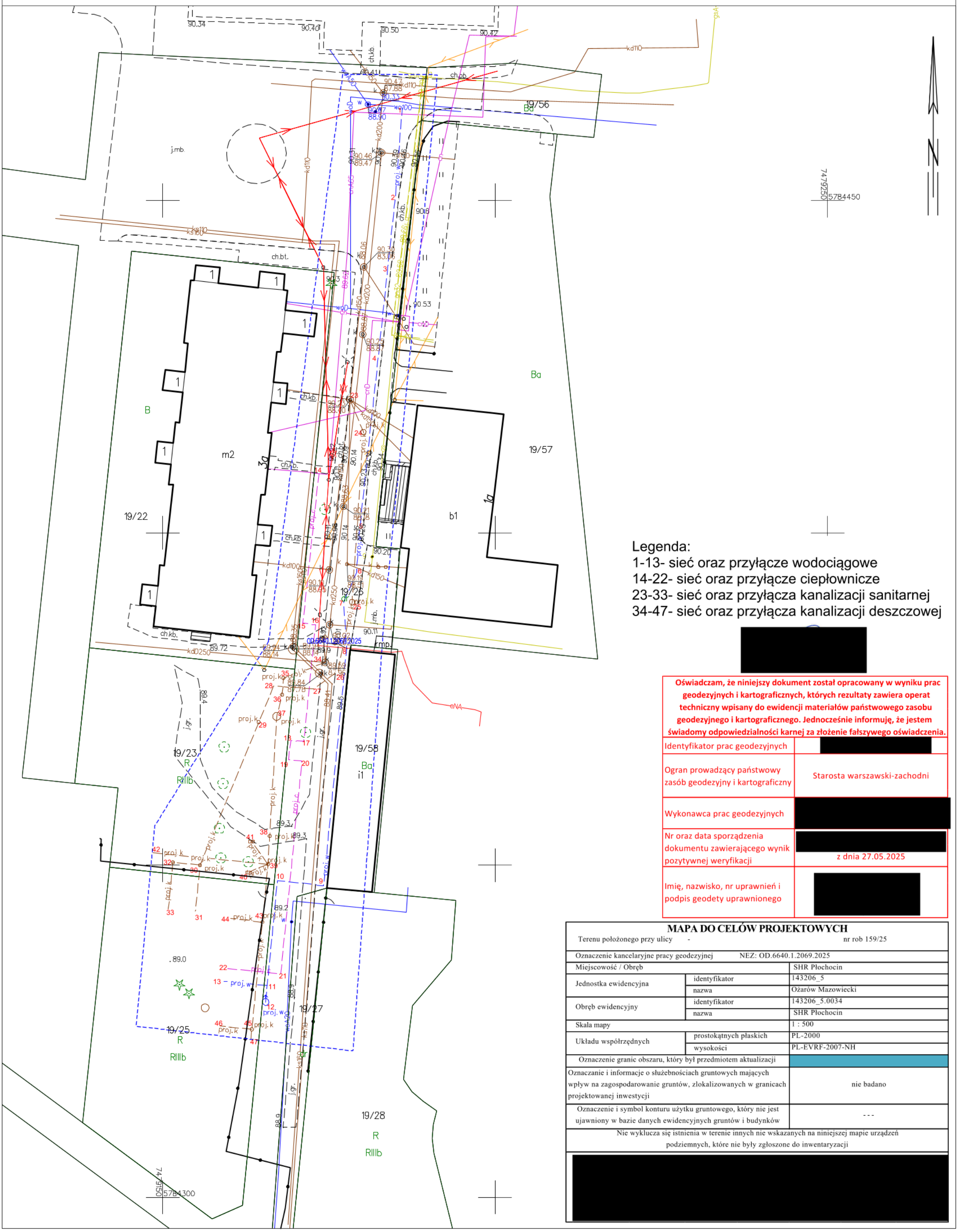
Z up. Starosty
Głowny Specjalista Marcin Rąbek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Rąbek; POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI
Data: 2025.08.05 14:55:32 CEST

Województwo: Mazowieckie
Powiat: Warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143206_5_Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb: 0034

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.2; 7.172.18.03.3.1
SKALA 1:500



Legenda:
1-13- sieć oraz przyłącze wodociągowe
14-22- sieć oraz przyłącze ciepłownicze
23-33- sieć oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej
34-47- sieć oraz przyłącza kanalizacji deszczowej

[redacted]

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	[redacted]
Ogran prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta warszawski-zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	[redacted]
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	[redacted] z dnia 27.05.2025
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	[redacted]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego przy ulicy - nr rob 159/25

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: OD.6640.1.2069.2025
Miejscowość / Obręb		SHR Płochocin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143206_5
	nazwa	Ożarów Mazowiecki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143206_5.0034
	nazwa	SHR Płochocin
Skala mapy		1 : 500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczanie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		---

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

[redacted]

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6630.513.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 05-08-2025

Z up. Starosty
Głowny Specjalista Marcin Rąbek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Województwo: Mazowieckie
Powiat: Warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143206_5_Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb: 0034

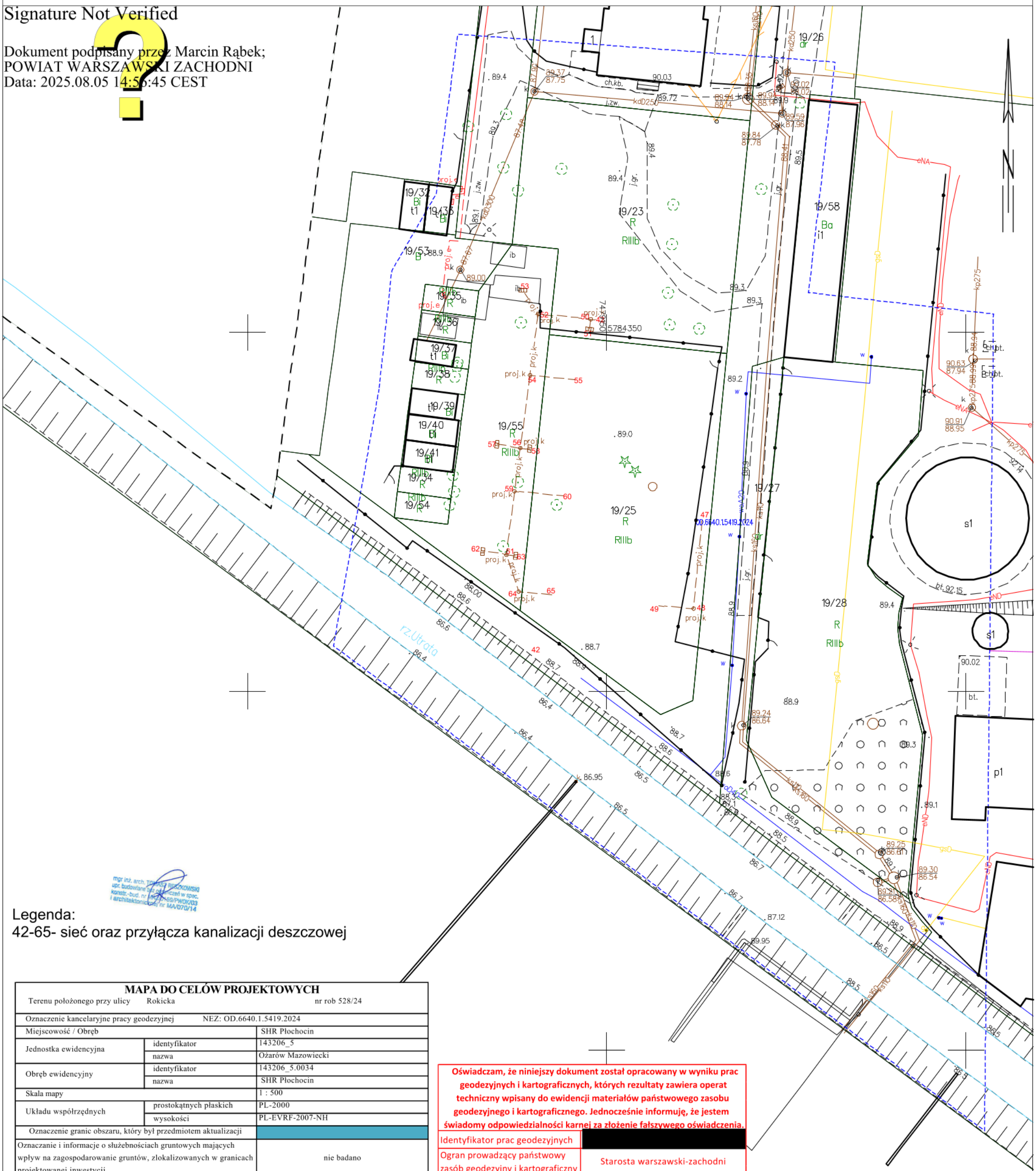
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.4; 7.172.18.03.3.3; 7.172.18.03.3.1; 7.172.18.02.4.2

SKALA 1:500

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Rąbek;
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI
Data: 2025.08.05 14:56:45 CEST



Legenda:
42-65- sieć oraz przyłącza kanalizacji deszczowej

mgr inż. arch. TOMASZ BESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr [redacted]/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Terenu położonego przy ulicy Rokicka		nr rob 528/24
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: OD.6640.1.5419.2024
Miejscowość / Obręb		SHR Płochocin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143206_5
	nazwa	Ożarów Mazowiecki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143206_5.0034
	nazwa	SHR Płochocin
Skala mapy		1 : 500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczanie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		---
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
[redacted]		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	[redacted]
Ogran prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta warszawski-zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	[redacted]
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	z dnia 23.10.2024
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	[redacted]